



Velmi nás těší váš zájem o financování nemovitosti.

Naši poradci jsou na finančně-nemovitostním trhu **od roku 2003**. Prošli jsme s našimi klienty sazbami **od 6 % do 1,39 %** a až k aktuálnímu stavu na trhu. Provedli jsme je skrz větší i drobné finanční krize i období konjunktury. Máme tak vytvořenou širokou síť kontaktních pracovníků v jednotlivých finančních institucích a dlouhodobě nadstandartní objemy finančních produktů v těchto institucích.

Díky tomu jsem schopni vyjednat pro naše klienty **nadstandartní podmínky financování** včetně doplňkových produktů.

Níže najdete seznam informací, které budeme ideálně potřebovat znát pro vypracování plnohodnotné nabídky na financování vaší nemovitosti. Pokud budeme mít kompletní informace, tak na porovnání budeme potřebovat přibližně 5 dní.

1) informace k nemovitosti

- kupní cena
- vlastní zdroje
- předpokládaná výše úvěru
- další možnost zástavního práva

2) osobní informace

- datum narození
- příjmy
- pokud jste OSVČ, tak scan daňového přiznání 2021 a 2022 (každá banka totiž příjem živnostníků počítá trochu jinak)
- pokud jste zaměstnanec, tak průměrný čistý příjem za poslední 3 měsíce, IČ zaměstnavatele a od kdy jste zaměstnán
- stav - svobodný/ženatý/rozvedený, děti (věk a počet) pokud manžel/ka pracuje, tak informace o příjmech také (DP2021 a DP2022, nebo potvrzení o příjmu), případně info pokud máte rozdělené SJM
- nejvyšší dosažené vzdělání

- výdaje – zajímají nás bankovní a nebankovní výdaje zjištěné v registrech CBCB a Solus (tzn. půjčky, úvěry, leasing, limity na kontokorentu, nebo kreditní kartě, ručení dalším osobám), měsíční splátky a aktuální zůstatky případně alimenty, dále jestli byl v minulosti nějaký problém se splácením jiné společnosti v rámci ČR
- Cizinci - druh pobytu, národnost, od kdy pobyt a jaký?

3) informace k hypotéce

- jaké je Vaše domovská banka?
- je pro Vás problém v případě potřeby přejít k jiné bance (jako domovské), pokud nabídne zajímavé podmínky na hypotéku
- máte již v nějaké bance (u zprostředkovatele) podepsanou žádost o úvěr? máte konkrétní nabídku?
- jakou si představujete splatnost úvěru?
- máte vybranou fixaci úrokové sazby?
- máte nějaké životní pojištění, které je možné pro úvěr použít, nebo plánujete za cenu zlepšení úroku takové pojištění uzavřít?
- máte nějaké stavební spoření, které je možné použít (vkladovou část, nebo úvěrem ze SS)

Veškeré informace uvedené v odpovědi považujeme za **důvěrné** a bude s nimi i takto nakládáno.

S pozdravem,

Ing. Michal Karhan

Founder and CEO

Winehill and Right